



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

RAVNATELJSTVO POLICIJE

POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA

POLICIJSKA POSTAJA VODICE

Broj: 211-06/25-02/3893, 511-13-08-25-1

VODICE, 31.10.2025

(mjesto i datum)

Na temelju članka 205. stavka 3. Zakona o kaznenom postupku izdaje se:

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je TOMISLAV BAUS
(ime i prezime)

OIB: 35552868009

MBS:

rođen dana, 21.12.1956 u ŠIBENIK
(datum rođenja) (mjesto)

ovoj organizacijskoj jedinici policije podnio/podnijela kaznenu prijavu: radi KD-a Krađe opisano u čl. 228. St. 1. KZ-a u kojoj prijavljuje krađu dokumentacije iz svojeg uredskog prostora na adresi u Split, Poljička cesta 20b

(završetak opisa kaznenog djela)

Potvrda se izdaje u dva primjerka od kojih se jedan predaje žrtvi kaznenog djela, a drugi ulaže u spis predmeta.

M.P.

2 Nadležni rukovoditelj

Rade Bilic



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

RAVNATELJSTVO POLICIJE
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
POLICIJSKA POSTAJA VODICE

Broj: 211-06/25-02/3893, 511-13-08-25-1

VODICE, 22.10.2025

(mjesto i datum)

Na temelju članka 16. i 51. stavka 1. Zakona o kaznenom postupku daje se

OBAVIJEST OŠTEĆENIKU KAZNENOG DJELA

IME I PREZIME TOMISLAV BAJS		OIB 3 5 5 5 2 8 6 8 0 0 9									
		MBS									
IME RODITELJA ANTE		DATUM I MJESTO ROĐENJA 21.12.1956 ŠIBENIK HRVATSKA				KONTAKT PODACI (kontakt adresa, kontakt osoba, telefon, odgovorna osoba ustanove i dr.) 091/6320 234					
PREBIVALIŠTE DUBLJE 9A PIROVAC HRVATSKA											
KAZNENO DJELO (NAZIV, ČLANAK, ZAKON) KRAĐA IZ ČL. 228. ST. 1. KZ-A											

U skladu s člankom 51. Zakona o kaznenom postupku imate pravo:

1. služiti se vlastitim jezikom uključujući i znakovni jezik gluhih i gluhoslijepih i na pomoć tumača ako ne razumije ili se ne služi hrvatskim jezikom, odnosno prevoditelja ili tumača znakovnog jezika ukoliko se radi o gluhom i gluhoslijepom oštećeniku	DA / NE
2. podnijeti prijedlog za ostvarivanje imovinskopravnog zahtjeva te privremenih mjera osiguranja	DA / NE
3. na opunomoćenika IME I PREZIME, ADRESA OPUNOMOĆENIKA:	DA / NE
4. upozoravati na činjenice i predlagati dokaze	
5. prisustvovati dokaznom ročištu	
6. prisustvovati raspravi i sudjelovati u dokaznom postupku te iznijeti završni govor	
7. izvršiti uvid u spis predmeta sukladno čl. 184. st. 2. Zakona o kaznenom postupku	
8. zatražiti obavijest od državnog odvjetnika o poduzetim radnjama povodom njegove prijave (članak. 206.a) i podnijeti pritužbu višem državnom odvjetniku (članak 206.b)	
9. podnijeti žalbu	
10. zatražiti povrat u prijašnje stanje	
11. biti obaviješten o ishodu kaznenog postupka	

Obavijest je sastavljena u dva primjerka od kojih se jedan predaje Vama, a drugi ulaže u spis predmeta.

U VODICE dana 22.10.2025, u 16:33 sati.

TOMISLAV BAUS

(oštećenik)

(tumač)

MARINA SOLOMON

(policijski službenik)

(opunomoćenik)

(druga osoba, svojstvo)

POLICIJSKA POSTAJA VODICE, Ulica Lasan Ante Kabalera 39 ,VODICE

Oštećenik: TOMISLAV BAUS, Dublje 9A, 22 213 Pirovac, OIB 35552868009, rođ. 21.12.1956.g
Kontakt: mobitel: +385 91 6320 234

Počinitelj kaznenog djela: 1) STIPE PROLIĆ iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Frane Tuđmana 63,
rođen 05.01.1956, kontakt: mobitel +385 91 207 1337
2) zaposlenik vrtića; gospodin IGOR , kontakt: +385 98 751 165
(osoba koja se predstavila i koja je bila u uredu prilikom
ulaska u prostor)

URED: poslovni prostor broj 20, prvi kat, objekt „FIRULE-LAZARICA“ u Splitu, Poljička cesta
20 b, 21 000 Split ,17.10.2025. godine ,12:10 sati

Dokumentacija i oprema koja je otuđena, uništena, uklonjena za tri tvrtke i to:

Tvrtka „ATRIUM SPALATUM INŽENJERING“ d.o.o. Split, Poljička cesta 20 b, 21 000 SPLIT

- cjelokupna dokumentacija tvrtke od osnutka i upisa tvrtke u registar Trgovačkog suda u Splitu (2002.god.),
- cjelokupna dokumentacija (kupoprodajni ugovori, izvješća, elaborati...) temeljem kojih je tvrtka postala vlasnik vrijednog građevinskog zemljišta na predjelu Žnjan u Splitu,
- Svi Elaborati o procjeni vrijednosti zemljišta, detaljni planovi uređenja, lokacijski uvjeti, studije isplativosti...
- Kompletna knjigovodstvena i financijska dokumentacija sa svim potvrdama i izvješćima nadležnim tijelima RH,
- sve temeljnice, računi, ugovori i sl. u svezi rada tvrtke,
- kompletna komunikacija korespondencija sa vlasnikom tvrtke (ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju- stečajna upraviteljica Meri Šitić), Trgovačkim sudom u Splitu,
- Ugovori i Sporazumi o osiguranju gdje je A.S. INŽENJERING d.o.o. za bio garancija kupcima stanova u navedenom objektu „FIRULE-LAZARICA“,
- Ugovori o kreditu, sudski postupci, presude, rješenja...
- računalo u kojem su bili pohranjeni svi knjigovodstveni i financijski pokazatelji (računi, bilance stanja, godišnji izvješćaji ,prijava dobiti-gubitaka PU Split, FINI Split.....), kao i svi sporazumi, dopisi i drugi podaci vezani uz tvrtku i rad tvrtke.

NAPOMENA: Tvrtka ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o. je po izvještaju vlasnika odnosno stečajne upraviteljice ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, temeljem nalaza sudskog vještaka vlasnik građevinskog zemljišta u iznosu 1.500.000,00 Eur-a { vještvo svibanj 2025. godine}.

Tvrtka „ATRIUM PARKING“ d.o.o. Poljička cesta 20 b, 21 000 Split, koja je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, odnosno stečajnog postupka izbrisana iz registra Trgovačkog suda u Splitu

- Cjelokupna dokumentacija tvrtke od osnutka i upisa u registar Trgovačkog suda u Splitu, pa sve do pravomoćnog rješenja o zatvaranju stečajnog postupka uključujući i brisanje u registru Trgovačkog suda u Splitu (sve temeljnice, računi, uplate, Tužbe, Žalbe, Ugovori, ugovori o leasingu opreme i uređaja, projekti, potraživanja, zapisnik o primopredaji garaže, Elaborati o procijeni 341 PM podzemne garaže- vrijednosti cca 10.000.000,00 Eur-a,.....)

NAPOMENA: Poslovanje i kompletno financijsko knjigovodstvo također je bilo pohranjeno na računalu koje je otuđeno!!!

Tvrtka „ATRIUM SPALATUM“ d.o.o. Split u stečaju, Poljička cesta 20b, zastupana po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita.(stečajni postupak otvoren 08.06.2015.godine i do danas nije okončan!!!!) Stečajni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj St-159/2014.

-od osnutka tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. oštećenik TOMISLAV BAUS je vlasnik i zakonski zastupnik tvrtke sve do otvaranja stečajnog postupka 08.06.2015.

Nažalost, evo već više od 10 (deset) godina taj postupak traje i trenutne aktivnosti u istom postupku su po mojoj procijeni daleko od završetka.

Zbog raznoraznih zloupotreba i ne transparentne prodaje imovine stečajnog dužnika, a i zlouporabe ovlaštenja stečajne upraviteljice, arhivirana je i kopirana cjelokupna dokumentacija sve do otvaranja stečajnog postupka. U računalu su se također nalazili svi podaci kompletnog poslovanja tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. od njenog osnutka do trenutka otvaranja stečajnog postupka.

U arhivi su bili pohranjeni i svi Elaborati raznoraznih procjena vrijednosti pojedinih etažnih dijelova objekta (stanovi, poslovni prostori, uredi, podzemna garaža sa 341 PM), sva povijesna vlasnička i tehnička dokumentacija (dijelom u izvorniku, dijelom u kopijama), građevinska i Uporobna dozvola, Elaborat etažiranja kao i Elaborat preetažiranja kojeg stečajna upraviteljica nikad nije htjela provesti u sudskim knjigama, kopije većine Tužbi, odgovora na tužbe, kao i presude po raznoraznim predmetima, Ugovori sa kreditorom investicije (Hypo banka d.d Zagreb), Ugovori sa drugim kreditorima investicije (VICTA d.o.o. Split), zapisnici sa Skupština vjerovnika u stečajnom postupku, Presude i rješenja, Prigovori, Podnesci u stečajnom postupku, Punomoći i ovlaštenja data odvjetnicima za zastupanje, popis sudskih predmeta, regulatori sa uredno složenom dokumentacijom, ugovorima, ugovorima o zakupu, pozajmici, ugovori o prodaji ...i.t.d.

Osobna imovina i privatna dokumentacija obitelji BAUS

-radio prijemnik „retro“ ispravan, liječnička dokumentacija mene, moje supruge Ane Baus, a isto tako i kćerke Mirjane Šprajc rođene Baus, [REDACTED], [REDACTED], kopije osobnih iskaznica cijele moje obitelji (Tomislav Baus, Ano Baus, Adrijana Baus, Mirjona Šprajc), Pravomoćne Presude Trg.suda u Splitu kojom je potvrđeno da sam vjerovnik II višeg isplatnog reda u iznosu od cca 388.000,00 Eur-o „Raznoraznih Rješenja, Presuda, Žalbi, Podnesaka sve na osobno ime i imena moje šire obitelji, nekoliko postupaka u ovršnim postupcima koje su pokrenute protiv mene i mojih članova obitelji, izvornike raznoraznih dnevnih i tjednih tiskovina u kojima se „pripremala“ cjelokupno javnost na ono što su u trećem pokušaju, a kod 5.og stečajnog suca uspjeli-otvoriti stečaj nad tvrtkom ATRIUM SPALATUM d.o.o.(u postupku stečaja promijenilo se pet sudaca do otvaranja stečaja).....i.t.d.

NAPOMENA:

-interesantno je da mi je sačuvano i ponuđeno da preuzmem slijedeće: printer računala, ekran računala, kopirni stroj, a računalo-kućište sa svim podacima od ove tri navedene tvrtke je po izjavi gore navedenog gospodina IGORA bačeno-uništeno.

-Isto tako me je navedeni gospodin Igor, u razmaku od otprilike 20-30 minuta od kad sam napustio ured zvao na telefon da ima za mene još tri plastične vrećice dokumentacije koju sam u tom trenutku preuzeo i prebacio u automobil koji se nalazio u garaži objekta, a po dolasku u mjesto prebivališta Pirovac vidim da se ista dokumentacija ne odnosi na mene odnosno na gore navedene moje tri tvrtke (ATRIUM SPALATUM; ATRIUM SPALATUM INŽENJERING; ATRIUM PARKING) već se ista odnosi na tvrtku „KORISNIK“ čiji je vlasnik i zakonski zastupnik, suposjednik predmetnog ureda-poslovnog prostora bio gosp. STIPE PROLIĆ iz Kaštel Sućurca.

Znači, cjelokupna poslovna dokumentacija, poslovne knjige, službeni dokumenti, računalna oprema s podacima od tri tvrtke oštećenika je neovlaštena i protuzakonito uklonjena, otuđena i uništena, očito sa određenom namjerom i ciljem koje treba istražiti i počinitelje po propisu kazniti.

Pirovac, 17.10.2025.

Oštećenik
Tomislav Baus 